

重点项目建设月报

2025 年 7 月份

基建安全部

2024 年 7 月 28 日

太行智慧冷链物流园区

一 项目概述

园区总投资约为 78433 万元，所辖主要工程为铁路专用线改扩建项目、智慧冷链物流中心项目、铁路及生鲜物流中心项目、常低温库项目共四个在建项目。2025 年度计划投资 35930.14 万元，本年度累计完成 22837.7 万元，本月完成 2100 万元。

二 进展情况

（一）工程进度（每个项目单列说明情况）

本月工程进展良好，主要完成以下工作：

铁路专用线改扩建项目龙门吊安装 100%，胡庄站改造 61%，龙门吊设备等待通电调试。

智慧冷链物流中心项目基本已完工，本月无进度。

铁路及生鲜物流中心项目完成框架部分二次结构（含预留预埋）及钢结构围护部分安装工程，包括 2#库夹层内墙保温、彩钢板完成 100%；消防、通风、桥架安装完成 100%；电梯安装完成 100%；三段新增变更墙体和预留过车口墙体砌筑完成 50%；三段高架库内三七灰土平整完成 80%；制冷机房管道阀门等安装完成 30%；卸货平台二段 141.3 高程顶板钢筋绑扎完成 100%；

卸货平台三段 136.7 高程框梁支模完成 100 %；卸货平台一段 136.7 高程框梁柱模板支撑盘扣架体搭设完成 70 %；5 号库南侧扶壁式挡土墙东半部分 136.0 高程以下墙体钢筋绑扎完成 40 %；卸货平台西侧 13 米挡土墙爆破山石基础土方开挖完成 80 %。

智慧冷链物流园项目 4#常温库项目本月 A 区北侧防火板墙龙骨安装完成 100%及防火板（共 4 面）安装完成 100%（不含立库安装通道）；南侧防火墙龙骨安装完成 20%。B 区楼梯间施工完成 100%。B 区三层上料口封堵完成 100%。A 区窗户框及玻璃安装完成 100%。轻钢屋顶预制完成 100%并进场安装完成 70%。电梯安装完成 42%。

5#标准冷库项目本月主要完成防火门安装完成 100%；卷帘门完成 100%电梯门框安装完成 100%；一层库内混凝土地面固化完成 30%；

6#标准冷库项目本月主要完成：内墙保温完成 20%，地面固化完成 50%，墙面无机防霉涂料完成 60%，电梯门安装。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格执行，主要措施包括：

1、材料质量控制：

所有进场材料按规范进行检验，确保符合设计及规范要求。

2、施工工艺控制：

严格按照施工方案和规范操作，确保施工工艺符合要求。

3、质量记录管理：

做好各项施工记录，确保完整、准确。

4、各隐蔽工程严格执行报检验收程序。

5、严格把控成品保护及洒水养生。

（三）安全生产

本月开展集团检查、防汛检查，安全检查共 5 次，发现问题 7 项。

主要措施包括：一是督促总包单位对现场施工人员加强安全培训教育，加大安全员巡检频率，对发现的安全隐患及时整改；二是规范现场基坑临边防，增设安全警示标志标牌；三是完善园区汛期排水；四是加强现场作业人员岗前“三分钟”安全教育培训。

三 成本控制

本月成本控制良好，本月产值（园区总和）2100 万元主要措施包括：

材料设备采购，人工成本，施工机械租赁等。

四 协调与沟通

1、质量管理方面：对照项目总体质量目标，说明当月完成的分项工程合格率、一次验收通过率等关键指标。开展质量检查、培训、交底活动。记录地基、主体结构、隐蔽工程的验收结果；提出针对性预防方案：增加养护频次、设置隔离防护。

2、安全生产方面：检查当月安全生产目标完成情况；安全活动开展安全教育、应急演练、防汛演练；安全检查与整改，日常巡查、专项检查等；对高空作业防护不足、临时用电不规范等问题针对性分析；重大风险预警：汛期防汛、高温作业防暑。

五 风险及问题

项目存在以下风险、问题：无

六 下一步工作计划

(一)项目进展情况

（1）冷链物流中心：完善项目后期收尾工作，为验收做准备。

（2）铁路专用线改扩建项目：完善通信及信息工程施工，加快胡庄站建设。

（3）太行智慧冷链物流园常低温库项目：

1、严格按照验收程序进行每道工序的验收，持续强化现场质量、安全、进度、环保管控力度，督促施工单位全面落实降尘抑尘措施，切实做到“六个百分百、两个全覆盖”的要求；做好进场材料见证取样的监理工作，做好甲控材料审核工作。

2、检查施工单位防汛预案的针对性、可操作性，包括应急组织、物资储备、排水措施、风险点清单（基坑、边坡、临时设施、排水等）。

3、持续开展安全大检查，对辖区内各标段进行全方位的检查，主要针对现场临电、消防、大型机械设备、现场安全防护措施、特种作业人员持证情况、人员劳动防护用品使用等内容，并建立安全检查工作台账，督促施工单位继续严格落实整改措施、整改责任人、督办人和整改时间，确保解决所有的安全隐患，切实维护安全生产形势持续稳定。

4、完善各参建单位内业资料。

(5)铁路及生鲜物流中心项目：

2#库：三段一层深冷区隔墙砌筑完成 80%；三段一层灰土平整完成；③高架库钢平台基础钢筋绑扎完成。

3#库：室内保温喷涂完成；制冷设备进场并开始安装。

(二)资金需求

太行智慧冷链物流园常低温库项目：

4#库下月资金需求 1245 万元。

5#库下月资金需求 763 万元。

6#库下月资金需求 657 万元。

铁路及生鲜物流中心项目资金需求 3000 万元。

铁路专用线改扩建项目资金需求 1000 万元。

智慧冷链物流中心项目下月资金需求 1022 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，持续加强安全、环保等工作，下一步需要重点关注混凝土浇筑施工，安装及装修工程质量，做好汛期应急管理，同时加强与政府部门的沟通，及时解决存在的环保问题，严格落实环保措施。

衡水陆港铁路专用线项目

一 项目概述

项目总投资约为 4.1234 亿元，2025 年度投资计划为 1.4 亿元，本年累计完成约 0.456 亿元，本月完成投资 0 亿元，由中国中铁五局集团有限公司承建。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进度：无，因进入雨季，北京铁路局、邯黄铁路公司不予批复施工计划；整体按计划进行，主要工程进度如下：

完成房屋装修、到发线建设、园区内附属工程及四电工程部分的施工，房建工程累计完成 100%；3 条到发线（路基、排水完成 100%，道砟铺设完成 100%，铺轨完成 100%）；园区附属工程累计完成 90%（排水系统边坡防护除涉 S391 改线段外已全部完成）；完成门式起重机场内制作加工 80%(两台)，王政渠桥 90%，临近既有线邯黄段路基帮宽 100%，。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格依据 GB/T19001-2008《质量管理体系要求》、GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》及相关规章制度等建立完善的质量保证体系、质量管理体系以及质量保证与控制方案，主要措施包括：

1. 建立质量管理体系，明确各部门质量职责和权限；
2. 加强原材质量控制，凡是进场的原材料必须经监理单位验收开箱检查；
3. 加强检验检测手段，施工单位经自检后监理单位开展二级检查，再由建设单位委托第三方进行检查。

（三）安全生产

本月开展安全检查 3 次，发现问题隐患 2 项，已整改完成，主要措施包括：

(1) 开展安全例会，督导各参建单位开展安全教育培训，积极开展防汛演练活动，观看 2025 年安全月警示宣传片；

(2) 对公司消防逃生通道、厨房燃气设备、电器电源、消防器材等进行检查和更新；

(3) 根据《消防安全专项整治行动方案》要求，对施工作业区、生活区、仓库、活动板房、施工材料堆场火灾隐患进行排查；

(4) 做好 2025 年汛期前安全隐患排查工作，做好值班值守工作，发现汛情，立即响应

三 成本控制

本月固定资产投资 0 亿元。

四 协调与沟通

与交通管理部门协调沟通 S391 改线工期事宜。

五 风险及问题

现场存在风险点分析及应对措施：

1. 施工项目应加强值班力量，做好值班值守工作，禁止无关人员进入，防止工地现场发生意外情况。

2. 天气炎热，容易产生火灾风险，注意防暑降温。

3. 既有线防护桩、路基帮宽边坡防护，防止强降雨导致路基边坡冲刷。

4. 既有线路基及桥梁工程沉降、位移变形风险。

5. 汛期做好防洪度汛工作。

六 下一步工作计划

(一) 完成具体目标为：完成门式起重机场内加工制造 90%。

(二) 资金需求：0 万元。

七 建议与总结

综上所述，临近既有线施工暂时停止，需注意做好防洪度汛工作和环境保护以及水土保持等问题的解决，持续加强消防、文明施工等工作，同时加强与各参建单位的沟通，及时解决安全隐患，做好安全防范工作，确保不发生安全生产事故。

河北交投物流有限公司所属重点在建项目 7 月资金统计表

序号	项目名称		参建单位	总投资 (万)	2025 年投 资计划(万)	7 月计划 投资(万)	7 月产 值(万)	1-7 累计产 值(万)	截至目前累计 总产值(万)	8 月资金 需求(万)	备注
1	太行智慧冷链物流园铁路 专用线改扩建工程项目		中铁五局集团第二 工程有限责任公司	21015	9836.14	1150	30	2864.4	15048.23	1000	
2	智能化冷链物流中心 建设项目		河北省安装工程 有限公司	4156	814	10	180	271.3	3639.4	1022	
3	太行智慧冷 链物流园常 低温库项目	4# 常温库	河北省第四建筑工程 有限公司	8942	4731	975	510	3129	7469	1245	
		5# 标准冷库	河北省第二建筑工程 有限公司	8487	3687	100	300	3600	8400	763	
		6# 标准冷库	中铁五局集团 有限公司	8459	3870	500	405	3725	8389	657	
4	太行智慧冷链物流园铁路 及生鲜物流中心项目		河北科工建设集团 有限公司	22336	12992	1625	490	9361	18490	3000	
5	衡水陆港铁路专用线项目		中铁五局集团 有限公司	41234	8880	100	0	8109	19534	0	